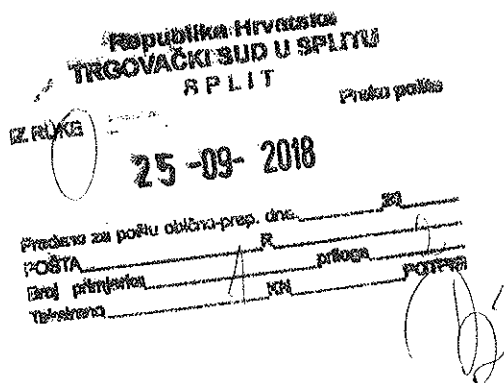


PIKO TEHNIKA d.o.o u stečaju.  
Put Duilova 10/B;  
21.000 Split  
OIB: 53346071454

*Ref 11*  
*R-2.10,*

11. St -339/2018



TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Sukoiašanska 6  
21 000 Split  
n / r : sudkinje Ana Golub Gruić

*Predmet: Dostava u stečajni spis poslovne dokumentacije*

U privitku ovoga podneska dostavljamo vam u stečajni spis, za potrebe ispitnog ročišta zakazanoga za 2.10.2018. godine, a to je:

1. Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika ( sa privitcima );
2. Očitovanje stečajnog upravitelja o prijavljenim tražbinama;

Split, 14.9.2018.

Stečajni upravitelj:  
Božo Guvo

Privitak:

1. Izvješće s.u..
2. Očitovanje su.

PIKO TEHNIKA d.o.o u stečaju.  
Put Duilova 10/B;  
21.000 Split  
OIB: 53346071454

11. St -339/2018



TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Sukošanska 6  
21 000 Split  
n / r : sudkinje Ana Golub Gruić

Izvešće stečajnog upravitelja

## GOSPODARSKI POLOŽAJ STEČAJNOG DUŽNIKA

PIKO TEHNIKA d.o.o u stečaju.

Split, 14.9.2018.

Stečajni upravitelj:

Božo Guvo

## I Uvodne napomene

Trgovački sud u Splitu je upiso u sudski registar osnivanje stečajnog dužika

PIKO TEHNIKA d.o.o u stečaju, Put Duilova 10/B; 21.000 Split, OIB: 53346071454, MBS 060352722.

Temeljni kapital kod osnivanja bio je 122.400,00 kuna..

Na osnovu Ugovora o pripajanju od 9.11.2016. godine PIKO TEHNIKA j.d.o.o. Split, Put Duilova 10 B, zastupana od člana uprave trgovačkog društva Inga Kovačević Sindik, sa jedne strane i EscoSys d.o.o, iz Splita Dubrovačka 10, kojega je zastupao Zz Miodrag Sindik s druge strane.

Ovdje je važno uočiti da je j.d.o.o., društvo preuzimatelj, sa temeljnim kapitalom, kod osnivanja od 10 kuna, pripojena pravna osoba d.o.o sa temeljnim kapitalom kod osnivanja od 122,400,00 kuna , sa svom imovinom i obvezama, te je ovim pripajanjem društvo preuzimatelj postalo d.o.o. sa temeljnim kapitalom od 122.400,00 kuna, a društvo koje je pripojeno je brisano iz sudskoga registra.

Ova poslovna „akrobacija“, nije osigurala održivost poslovanja novostvorene pravne osobe, te je u temelje ovog pravnog posla ugrađena inicijalna geneza neuspjeha u poslovanju, koja je za rezultat imala, neuspjeli pokušaj predstečajne nagodbe i stvaranje osnova za otvaranje stečaja.

Stečaj nad pravom osobom PIKO TEHNIKA d.o.o. je otvoren dana 3.srpnja 2018. godine , Trgovački sud u Splitu, a pod poslovnim brojem 11.St-339 / 2018. godine.

## II GOSPODARSKI POLOŽAJ STEČAJNOG DUŽNIKA

### 2.1. Uzroci gospodarske krize stečajnog dužnika

Uvodnim napomenama se vidi glavni uzrok koji je doveo do gospodarske krize stečajnog dužnika. Preuzimatelj je dobio vrijednu imovinu pripojenog društva, koje je već bilo u teškoćama, i njegove velike obveze koje nije uspio servisirati.

Ovo poslovno pripajanje je donekle odgodilo neizbježno, a to je da je krajni rezultat, neuspjela predstečajna nagodba, i odlazak u stečaj.

### 2.2. Imovina i obveze stečajnog dužnika.

Prikazm Imovine i Obveza stečajnog dužnika je izložen u tablici broj 1. i to u knjigovodstvenim cijenama na završetku 2017. godine i stanjem na dan otvaranja stečaja .tablica broj 1. prikazana je na slijedećoj stranici.

Tablica broj 1  
IMOVINA I OBEVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA  
( stanje u poslovnim knjigama )

Red.br.	Naziv i opis	Konto	Knjigo.vrijednost/	
			imovine - 31.12.2017.	03.07.2018
	<b>A . DUGOTRAJNA IMOVINA</b>			
	<b>DUGOTRAJNA MATERIJALNA IMOVINA</b>			
1.	Građevinsko zemljište	020000-	386.486,02	386.486,02
2.	Poslovna zgrada	023000-	927.523,60	927.523,60
3.	Postrojenja, oprema	03200-	281.398,69	20.088,93
4.	Ulaganja u nekretnine	572	383.000,00	383.000,00
5.	<b>U k u p n o (1+2+3+4)</b>		<b>1.978.408,31</b>	<b>1.717.098,55</b>
6.	<b>B . KRATKOTRAJNA IMOVINA</b>			
7.	<b>POTRAŽIVANJA</b>			
8.	Potraživanja od kupaca – tuzemni	1200	2.520,00	-
9.	Potraživanja od RH za pretplaćeni iznos	1430	6.692,99	6.692,99
10.	Dani zajmovi i depoziti	115	20.534,10	-
11.	Unaprijed plaćeni troškovi	1900	1.800,00	2.193,75
12.	<b>Ukupno I ( 8+9+10+11 )</b>		<b>31.547,09</b>	<b>8.886,74</b>
13.	<b>SVEUKUPNO IMOVINA</b>		<b>2.009.955,40</b>	<b>1.725.985,29</b>

Red.br.	Opis obveza	Konto	Knjigo.vrijednost/	
			imovine - 31.12.2017.	03.07.2018
	<b>A. KAPITAL I REZERVE</b>			
1.	Upisani capital	900	122.410,00	122.410,00
2.	Dobit iz raznih razdoblja	9401	4.203,85	4.203,85
3.	Gubitak tekuće godine i ranijih godina	9410	-2.697.289,49	- 2.697.289,49
4.	<b>U k u p n o - A ( 3-1)</b>		<b>-2.570.675,64</b>	<b>- 2.570.675,64</b>
6.	<b>B.KRATKOROČNE OBEVEZE</b>			
7.	<b>I OBEVEZE ZA KRATKOROČNE ZAJMOVE</b>			
8.	Obveze za fin.zajmove od društava	2140	4.800,00	4.800,00
9.	Obveze prema bankama i drugim zajmo	215	2.022.734,96	2.020.783,71
10.	<b>II OBEVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA</b>			
11.	Obveze prema dobavljačima u zemlji	2200	384.272,08	379.772,08
12.	<b>U k u p n o - B</b>		<b>2.411.807,04</b>	<b>2.405.355,79</b>
13.	<b>C. OSTALE KRATKOROČNE OBEVEZE</b>			
14.	Doprinosi na i iz place	242	1.059.100,59	1.059.100,59
15.	Obveze za porez za dodanu vrijednost	2407	846.637,80	847.537,80
16.	Obveze za porez i prirez iz plaća	241	232.227,79	232.227,79
17.	Ostali obveze javnih davanja	246-249	30.857,82	30.857,82
18.	<b>U k u p n o - C</b>		<b>2.168.824,00</b>	<b>2.169.723,99</b>
9.	<b>SVEUKUPNO OBEVEZE: KAPITAL I REZERVE</b>		<b>2.009.955,40</b>	<b>1.725.985,29</b>

Izvor: Bilanca od 31.12.2017. i na dan otvaranja stečaja

PIKO TEHNIKA d.o.o u stečaju.  
Put Duilova 10/B 21000 Split  
OIB 53346071454

11. St - 339/2018

Tablica broj 2  
STRUKTURA IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA

Rredni broj	NEKRETNINE	K.O. Split č.z	BROJ etaže	Površina m2	Knjigovo. vrijednost
1	Zgrada (tri objekta ) E-63	1830/5	E - 63	47,85	623.910,18
2	Zgrada (tri objekta ) E-79	1830/5	E - 79	38,00	495.477,26
3	Zgrada (tri objekta ) E-135	1830/5	E - 135	44,30	577.622,18
I	Ukupno I ( 1+2+3 )			130,15	1.697.009,62

Redni broj	POKRETNINE	Stanje	Registarski broj	Lokacija	Knjigo. vrijednost
1.	Motorno teretno vozilo	neispravan	odjava	Na TTS-u	-
2.	Osobno vozilo FORD FIESTA	vozno	ST 473 NM	Put Duilova 10 b	20.088,93
II	Ukupno II ( 1+2 )				20.088,93

III	Novac na računu stečajnog dužnika	25.9.2018. godine	1.713,32
-----	-----------------------------------	-------------------	----------

Sveukupno I + II + III po poslovnim knjigama imovina .....	1.718.811,87
--	--------------

Iz tablice broj 2 je evidentno da je pretežiti dio imovine stečajnog dužnika nekretnine u Splitu, Put Duilova 10 B, a da su pokretne uglavnom osobno vozilo sa knjigovodstvenoj vrijednosti od 20.088,93 kune.

Na nekretninama i pokretninama osnovana su razlučna prava, te je izvjesno da će se uglavnom iz imovine namiriti različiti vjerovnici.

Tablica razlučnih prava je niže navedena, na slijedećoj stranici

Na računu stečajne mase dana 24.9.2018. godine je 1.713,32 kuna. Sredstva su prikupljena od davanja u zakup dijela poslovnog prostora površine od 60 m<sup>2</sup> tvrtci Astracija d.o.o. iz Spita, Put Duilova 10 B, OIB: 10814330506, ali je Ugovor sklopljen na vrijeme sve do 31.12.2027. godine, što za stečaj nije prihvatljivo. Ugovor o zakupu je sklopljen prije otvaranja stečaja.

Stečajni dužnik već duže vrijeme ne radi. Nema zaposlenih. Ne vode se parnice zbog neisplate plaća ranijim zaposlenicima, niti potražuju eventualne neisplaćene plaće. Ne vode se sudski sporovi za naplatu potraživanja. Stečajni dužnik je pokrenio postupak predstečajne nagodbe pred FIN-om. Prijedlog nagodbe nije dobio povjerenje vjerovnika, te predstečajna nagodba nije sklopljena.

PIKO TEHNIKA d.o.o u stečaju.

Put Duiiova 10/B;

21.000 Split

OIB: 53346071454

11. St - 339/2018

Tablica broj II - 1  
RAZLUČNA PRAVA

RAZLUČNI VJEROVNICI

Red. br.:	Razlučni vjerovnik	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa razlučnog vjerovnika	Javna knjiga upisa	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravni osnov tražbine osigurane razlučnim pravom	Imovina na kojoj je upisano razlučno pravo
1	B2 Kapital d.o.o., Zagreb	57509775367	Zagreb. Radnička cesta 41	Nekretnine Zemljišnik, KO Split	2.099.609,11	Upisano RAZLUČNO PRAVO u Z.K.	č.z.1830/5; z.u.1622;k.o. Split; E 63
2	B2 Kapital d.o.o., Zagreb	57509775368	Zagreb. Radnička cesta 42	Nekretnine Zemljišnik, KO Split	2.099.609,11	Upisano RAZLUČNO PRAVO u Z.K.	č.z.1830/12; z.u.1622;k. o. Split; E 79
3	B2 Kapital d.o.o., Zagreb	57509775369	Zagreb. Radnička cesta 43	Nekretnine Zemljišnik, KO Split	2.099.609,11	Upisano RAZLUČNO PRAVO u Z.K.	č.z.1830/13; z.u.1622;k. o. Split; E 136
4	REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA	18683136487	Zastupano po ŽDO Split	Nekretnine Zemljišnik, KO Split	867.102,05	Upisano RAZLUČNO PRAVO u Z.K.	č.z.1830/5; z.u.1622;k.o. Split; E 63
5	REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA	18683136487	Zastupano po ŽDO Split	Nekretnine Zemljišnik, KO Split	867.102,05	Upisano RAZLUČNO PRAVO u Z.K.	č.z.1830/12; z.u.1622;k. o. Split; E 79
6	REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA	18683136487	Zastupano po ŽDO Split	Nekretnine Zemljišnik, KO Split	867.102,05	Upisano RAZLUČNO PRAVO u Z.K.	č.z.1830/13; z.u.1622;k. o. Split; E 136
7	REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA	18683136488	Zastupano po ŽDO Split	Pokretnine, registar vozila	100.689,79	Upisano RAZLUČNO PRAVO u J.K.	Vozilo; Škoda felicija ST 129 NT
8	REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA	18683136489	Zastupano po ŽDO Split	Pokretnine, registar vozila	100.689,79	Upisano RAZLUČNO PRAVO u J.K.	VOLKSWAGEN CANDIY; St-875 NZ
9	REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA	18683136490	Zastupano po ŽDO Split	Pokretnine, registar vozila	100.689,79	Upisano RAZLUČNO PRAVO u J.K.	MERCEDES VITO; St- 527 PC
10	REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA	18683136491	Zastupano po ŽDO Split	Pokretnine, registar vozila	100.689,79	Upisano RAZLUČNO PRAVO u J.K.	FORD FIE. COMF. 13; St-473 NM

Izvori: ZIK-ak i Prijave razlučnih prava

Stečajni upravitelj:  
Bože Guvo

Split, 10.02.2018. godine

# IZMJENA VLASNIŠTVA U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA

IZVDAK ZA 3 (E-63 & 79 B) PIKO TEHNIKA d.o.o. u: X + ✓

1

**ODVJETNICA**  
**Marija Jerončić Mandić**  
 Lička 2B, 21000 Split  
 Tel. 021/485-208, Fax. 021/485-212

7-2653/18

**OPĆINSKI SUD U SPLITU**  
**Z.K. ODJEL**  
**- primijeno -**  
 neposredno poštom  
 16-07-2018

**OPĆINSKI SUD U SPLITU**  
**ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL U SPLITU**

primljeno / preporučeno / na pošti  
 dana \_\_\_\_\_ sa \_\_\_\_\_ priloga  
 u primj. \_\_\_\_\_ taksa \_\_\_\_\_ kuna.

**Predlagatelj:** PIKO TEHNIKA d.o.o. u stečaju, OIB: 53346071454,  
 iz Splita, Put Duilova 10 B, zastupan po stečajnom upravitelju  
 Bože Guvo, a ovaj po pun. Mariji Jerončić Mandić, odv. u Splitu

**Predložnik:** ECOSYS d.o.o., OIB: 21014221606

**PRIJEDLOG**

*Iz skrim pregled vidi se da je stečajni dužnik zastupan po stečajnom upravitelj, opunomoćio odjeticu mariju Jerončić da u zemljišnim knjigama pokrene proceduru uknjižbe stvarnog vlasništva nad nekretninama, koje su uknjižene na pripojeno društvo.*

*Odvjetnice je podnijela podesat Općinskom sudu u Splitu, zemljišnoknjižnom odjelu da u Zemljišnim knjigama provedu ovu promjenu. Ovo je nužno, kako bi stečajni dužnik, nakon eventualno donesenih odluka o angažiranju sudskog vještaka o utvrđivanju tržišnih vrijednosti nekretnina, te u proceduri eventualnog unovčenje imovine i namirenju vjerovnika ( naročito razlučnih vjerovnika), da stečajni sud i FIN-a po proceduri koju propisuje stečni zakon, provelo elektronsku javnu dražbu.*

*Cjelovit podnesak je u prilogu ovoga Izvješća.*

### 2.3.OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

**STRUKTURA OBVEZA** po poslovnim knjigama:

DUG PREMA DOBAVLJAČIMA		
1.	VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.	5036,39
2.	VENTILACIJA d.o.o.	39572,05
3.	PRIMAL CARGO d.o.o.	206532,33
4.	ČISTOČA d.o.o.	15162,81
5.	INA d.d.	11439,51
6.	HYPO-LEASING KROATIEN d.o.o.	4024,62
7.	RADIO DALMACIJA	5086,18
8.	RHEA d.o.o.	5979,13
9.	ALLIANZ ZAGREB d.d.	3361,73
10.	ASTRACIA d.o.o.	78027,33



11. RUBI d.o.o.	5550
-----------------	------

	379772,08
--	-----------

OBVEZE ZA FINANCIJSKE ZAJMOVE OD DRUŠTVA

1. KRISTALNA IDEJA D.O.O.	1500
2. ASTRACIA D.O.O.	3300

	4800
--	------

OBVEZE PREMA BANKAMA

1. ERSTE&STEIERMARKISCHE BANKA	2020783,71
--------------------------------	------------

OBVEZE ZA POREZE, DOPRINOSE I DRUGA DAVANJA

1. PDV	847537,80
2. POREZ I PRIREZ NA DOHODAK	232227,79
3. DOPRINOS ZA MIO I.STUP	501084,43
4. DOPRINOS ZA MIO II STUP	4013,15
5. DOPRINOS ZA ZDRAVSTVENO OSIGURANJE	483635,20
6. DOPRINO OZLJEDE NA RADU	16176,06
7. DOPRINOS ZA ZAPOSŁJAVANJE	54191,74
8. OBVEZA ZA HGK	2495,89
9. POREZ NA MOTORNA VOZILA	240,49
10. POREZ NA TVRTKU	600,00
11. NAKNADA ZA ŠUME	16521,44
12. OBVEZA ZA ZAKONSKE KAZNE	11000,00

	2169723,99
--	------------

*Utvrđivanje obveza stečajnog dužnika*

*Stečajnisud će a svom Ispitnom ročištu, i eventualnim posebnim ispitnim ročištima, utvrditi obveze stečajnog dužnika. Za potrebe ovoga izvješća osnova o eventualnim obvezama je izvor Prijavljene tražbine za zakazano Ispitno ročište, za 2.10.2018. godine, a što je prikazano u Tablici broj 1 i 2 stečajnih vjerovnika, I i II višega isplatnog reda,*

PIKO TEHNIKA d.o.o u stečaju.

Put Duičova 10/B

21.000 Split

OIB : 53346071454

11. St - 339/ 2018

Tablica broj 1.  
PRIJAVLJENE TRAZIBINE  
I VIŠI ISPLATNI RED

Red. br.:	Vjerovnik	OIB Vjerovnika	Pravni osnov trzibine	Prijavljeni iznos trazibine	Priznati iznos trazibine	Osporeni iznos trazibine	Utvrđeni iznos trazibine
1	RH, MF; PU Područni ured Split	186836487	Rješenja o ovrsi	1.582.263,85			
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
x	U k u p n o			1.582.263,85			

Izvor: Prijava trazibine

Split, 14.09.2018. godine

Stečajni upravitelj:  
Bože Guvo

PIKO TEHNIKA d.o.o u stečaju.

Put Duilova 10/B;

21.000 Split

OIB: 53346071454

11. St - 339/ 2018

Tablica broj 2.  
PRIJAVLJENE TRAZIBINE  
II VIŠI ISPLATNI RED

Stečajni vjerovnici

Red. br.:	Vjerovnik	OIB	Vjerovnika	Pravni osnov tržbine	Prijavljeni iznos trazibine	Priznati iznos trazibine	Osporeni iznos trazibine	Utvrđeni iznos trazibine
1	B2 Kapital d.o.o.	57509775367		Ugovor o prijenosu	2.549.323,94			
2	RH, MF, PU Područni ured Split	186836487		Rješenja o ovrsi	1.055.923,58			
3	HRVATSKE ŠUME d.o.o.	69693144506		Ovrn:260/14	41.044,05			
4	INA - Industrija nafte d.d.Zagreb	27759560625		Ovrn:33 /12	19.165,36			
5	Saponija d.d.	37879152548		Ovrn:5645/10	3.894,52			
6	Grad Split, Braninirava obala 17	78755598868		Kom.nak. I N.U.V.	2.827,43			
7	Vodovod i kanalizacija d.o.o. Split	56826138353		Vjerodost. isprav	546,10			
8								
9								
10								
11								
12								
x	U k u p n o				3.672.724,98			

Izvor: Prijave traziina

Split, 14.09.2018. godine

Stečajni upravitelj:  
Bože Guvo

- 10 -

Iz tablice broj 1 je evidentno da je prijavljeno tražbina I višeg isplatnog reda u iznosu od 1.582.263,85 kuna a da je prijavljeno tražbina II višega isplatnoga reda u iznosu od 3.672.724,98 kuna. Ukupno je prijavljeno tražbina stečajnih vjerovnika 5.254.988,83 kune,

Usporedbom vrijednosti Imovine stečajnog dužnika i Prijavljenih tražbina vjerovnika uočava se veliki nesrazmjer, te je realno procijeniti, da će se iz stečajne mase uglavnom namiriti vjerovnici stečajne mase i dijelom različni vjerovnici.

### III PRIJEDLOZI

Na osnovu iznesenoga osnovano je da se proda imovina stečajnog dužnika, na kojima su upisana različna prava različitih vjerovnika, te da se obustavi poslovanje i izvrši likvidacija i brisanje iz sudskog registra stečajni dužnik, u skladu sa stečajnim zakonom.

Da bi se ovo realiziralo predlažemo da Skupština vjerovnika na Izvještajnom ročištu donese slijedeće:

### O D L U K E

1. Obustavlja se poslovanje stečajnog dužnika, a imovinu unovčiti i predložiti diobu stečajne mase u skladu sa stečajnim zakonom
2. Odobrava se stečajnom upravitelju angažiranje sudskog vještaka za procjenu vrijednosti sve tri nekretnine u Splitu, Put Duilove 10 E;;.
3. Odobrava se prodaja dva osobna vozila prikupljanjem ponuda;
4. Zbog neprihvatljivosti postojećeg ugovora o davanju u zakup poslonog prostora odobrava se stečajnom upravitelju raskid ugovora;
5. Odobrava se najam nekretnina, do prodaje istih. Najam obaviti prikupljanje ponuda, po načelu najpovoljnije ponude ( 15 dana od objave oglasa). Oglas obaviti pomoću e- oglasne ploče stečajnog suda, sudačke mreže, i FIN-i .Dva prostora iznajmiti.jedan zadržati za potrebe stečajnog dužnika do prodaje.

Split, 20.9.2018. godine

Dostaviti :

1. Trgovačkom sudu u Split, ;
2. Pismohrani stečajnog dužnika ;

Stečajni upravitelj:

Bože Guvo





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT  
Stanje na dan: 07.07.2018. 22:55

ZK uložak u prijepisu (NIJE VERIFICIRAN!)

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 16226

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11834/2018  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 63, 79, 135 (OSTALO KAO NEPOTREBNO  
IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	ZEM 1830/5	ZGRADA (TRI OBJEKTA), DVOR			5279	
		ZGRADA (TRI OBJEKTA)			1864	
		DVOR			3415	
2.	ZEM 1830/12	DVOR			3	
		DVOR			3	
3.	ZEM 1830/13	DVOR			18	
		DVOR			18	
		UKUPNO:			5300	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Pred. 21. prosinca 1999. Z-8575/1999	
1.1	Uknjižuje se pravo služnosti prolaza i svekoličke uporabe, na teret čest. zem. 1830/1 i 1830/2, u korist svagdašnjih vlasnika posebnih dijelova objekta A, osim onih u podrumu jedan, a koji je objekt izgrađen na čest. zem. 1830/5, na njenom sjevernom dijelu.	
	Pred. 12. rujna 2011. Z- 9588/11	
2.1	Zabilježuje se da je za objekte (zgrada- tri objekta A, B, C), sagrađene na čest. zem. 1830/5, priloženo Uvjerenje za uporabu građevine Grada Splita, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Odsjek za graditeljstvo kl: 361-05/08-01/0071 od 15. svibnja 2008. godine.	

## POSEBNI IZVADAK

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>63. Suvlasnički dio: 48/9441 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-63)</b>		
1.	dijela čest. zem. 1830/5, koji je povezan sa cjelinom poslovnog prostora u podrumu objekta " C ", ulaz I anagrafske oznake Put Duilova br. 10 B, orijentacije istok, površine 47,85 m2.	PODULOŽAK BR. 697
<b>ECOSYS D.O.O. SPLIT</b>		
3.1	<b>ZABILJEŽBA</b>  Zaprimljeno 08. travnja 2014. Z-3652/14 Na temelju Rješenja o ovrši ovog suda broj OVR-5854/13 "U Splitu, 22. travnja 2014. godine", zabilježuje se ovrha glede 48/9441 dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora u podrumu objekta "C", vlasništva Ecosys d.o.o. Split, OIB: 21014221606, za cijelo, radi utvrđenja vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem Erste & Steiermärkische bank d.d., OIB: 23057039320, Rijeka, Jadranski trg 3 a (kao ovrhovoditelja), iz iznosa dobivenog prodajom.	ZABILJEŽBA OVRHE
63.1	Zaprimljeno pod brojem Z-3241/15  ZABILJEŽBA, Na temelju rješenja Financijske agencije, Regionalnog centra Split, Nagodbenog vijeća: ST01, klasa: UP-I-110/07/14-01/6809, ur. br: 04-06-15-6809-41 od 13. ožujka 2015. godine i članka 51. i 53. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi („Narodne novine“ broj 108/12, 144/12, 81/13 i 112/13), zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom EcoSys d.o.o. iz Splita, Dubrovačka 10, OIB: 21014221606, u odnosu na 48/9441 dijela čest. zem. 1830/5, koji je povezan s cjelinom poslovnog prostora u podrumu objekta " C ", ulaz I, anagrafske oznake Put Duilova br. 10 B, orijentacije istok, površine 47,85 m2.	
<b>79. Suvlasnički dio: 38/9441 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-79)</b>		
1.	dijela čest. zem. 1830/5, koji je povezan sa cjelinom poslovnog prostora u podrumu, objekta " C ", ulaz 1, anagrafske oznake Put Duilova 10 B, orijentacije istok, površine 38,00m2, s ulazom sa istočne strane objekta " C".	PODULOŽAK BR. 2055
<b>ECOSYS D.O.O. SPLIT</b>		
3.1	<b>ZABILJEŽBA</b>  Zaprimljeno 08. travnja 2014. Z-3652/14 Na temelju Rješenja o ovrši ovog suda broj OVR-5854/13 "U Splitu, 22. travnja 2014. godine", zabilježuje se ovrha glede 38/9441 dijela koji je suvlasnički dio povezan s poslovnim prostorom u podrumu, objekta " C ", vlasništva Ecosys d.o.o. Split, OIB: 21014221606, za cijelo, radi utvrđenja vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem Erste & Steiermärkische bank d.d., OIB: 23057039320, Rijeka, Jadranski trg 3 a (kao ovrhovoditelja), iz iznosa dobivenog prodajom.	ZABILJEŽBA OVRHE
79.2	Zaprimljeno pod brojem Z-3241/15  ZABILJEŽBA, Na temelju rješenja Financijske agencije, Regionalnog centra Split, Nagodbenog vijeća: ST01, klasa: UP-I-110/07/14-01/6809, ur. br: 04-06-15-6809-41 od 13. ožujka 2015. godine i članka 51. i 53. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi („Narodne novine“ broj 108/12, 144/12, 81/13 i 112/13), zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom EcoSys d.o.o. iz Splita, Dubrovačka 10, OIB: 21014221606, u odnosu na 38/9441 dijela čest. zem. 1830/5, koji je povezan s cjelinom poslovnog prostora u podrumu, objekta " C ", ulaz 1, anagrafske oznake Put Duilova 10 B, orijentacije istok, površine 38,00 m2.	
<b>135. Suvlasnički dio: 44/9441 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-135)</b>		
1.	dijela čest. zem.1830/5 koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora u podrumu objekta "C", ulaz I, anagrafske oznake Put Duilova 10B, orijentacije jug-istok, površine 44,30m2.	PODULOŽAK 2793
<b>ECOSYS D.O.O. SPLIT</b>		
3.1	<b>ZABILJEŽBA</b>  Zaprimljeno 08. travnja 2014. Z-3652/14 Na temelju Rješenja o ovrši ovog suda broj OVR-5854/13 "U Splitu, 22. travnja 2014. godine", zabilježuje se ovrha glede 44/9441 dijela koji je suvlasnički dio povezan s poslovnim prostorom u podrumu, vlasništva Ecosys d.o.o. Split, OIB: 21014221606, za cijelo, radi utvrđenja vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem Erste & Steiermärkische bank d.d., OIB: 23057039320, Rijeka, Jadranski trg 3 a (kao ovrhovoditelja), iz iznosa dobivenog prodajom.	ZABILJEŽBA OVRHE

## POSEBNI IZVADAK

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
135.1	Zaprimljeno pod brojem Z-3241/15  ZABILJEŽBA, Na temelju rješenja Financijske agencije, Regionalnog centra Split, Nagodbenog vijeća: ST01, klasa: UP-I-110/07/14-01/6809, ur. br: 04-06-15-6809-41 od 13. ožujka 2015. godine i članka 51. i 53. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi („Narodne novine“ broj 108/12, 144/12, 81/13 i 112/13), zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom EcoSys d.o.o. iz Splita, Dubrovačka 10, OIB: 21014221606, u odnosu na 44/9441 dijela čest. zem. 1830/5, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora u podrumu objekta "C", ulaz I, anagrafske oznake Put Duilova 10 B, orijentacije jug-istok, površine 44,30 m2.	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1. Na suvlasnički dio: 63 (48/9441)</b>			
1.1	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO  Pred. 13. ožujka 2007. Z-3983/07 Na teret 48/9441 dijela koji je suvlasnički dio povezan s poslovnim prostorom u podrumu, na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br.ES 210/07-1 od 07.03.2007.g. koji se nalazi u zbirci isprava ovog suda pod br.Z-3982/07, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od dvjestotisućaeura u kunsjoj protuvrijednosti sa nuzgredicama, u korist: <b>B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB</b>	200.000,00 EUR	"SPOREDNI PODULOŽAK" vezano uz B 63 (2.1)
1.2	Vidi glavni poduložak 2793 K.O.Split		
<b>1. Na suvlasnički dio: 63 (48/9441)</b>			
1.1	Pred. 22. ožujka 2010. Z-2563/10  Na teret 48/9441 dijela koji je suvlasnički dio povezan s poslovnim prostorom u podrumu, a na temelju rješenja ovog suda od 17. ožujka 2010. godine broj OVR-76/10, uknjižuje se prisilno pravo zalogu u iznosu od osamstošezdesetsedamtisućastodvijekuneipetlipa uz troškove postupka u iznosu od 8.670,00 kuna, u korist: <b>MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SPLIT</b>	867.102,05 KN	
1.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine opisane pod st. 2.		
<b>1. Na suvlasnički dio: 63 (48/9441)</b>			
1.1	Pred. 3. svibnja 2011 Z-5082/11  Na teret 48/9441 dijela koji je povezan sa cjelinom poslovnog prostora u podrumu objekta " C " ulaz - I, a na temelju Rješenja ovog suda od 18. travnja 2011. godine br. OVR-305/11, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od:  - 15.275,11 kuna s zateznim kamatama koje na navedeni iznos teku od 3. srpnja 2008. godine;  - 1.906,56 kuna s zateznim kamatama koje na navedeni iznos teku od 15. travnja 2009. godine;  - 2.970,00 kuna s zateznim kamtama koje je na navedeni iznos teku od 18. lipnja 2010. godine, te osiguranja troškova predlagatelja osiguranja u iznosu od 1.730,00 kuna, u korist: <b>OTVORENI MEDIJ D.O.O., OIB: 80676061196, SPLIT, HRVATSKE MORNARICE 7</b>		
1.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine opisane pod st. 3.1 pod Z-5082/11.		

## POSEBNI IZVADAK

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1. Na suvlasnički dio: 79 (38/9441)</b>			
1.1	<b>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO</b>  Pred. 13. ožujka 2007. Z-3983/07 Na teret 38/9441 dijela koji je suvlasnički dio povezan s poslovnim prostorom u podrumu, na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br.ES 210/07-1 od 07.03.2007.g. koji se nalazi u zbirci isprava ovog suda pod br.Z-3982/07, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od dvjestotisućaeura u kunsjoj protuvrijednosti sa nuzgredicama, u korist:  <b>B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB</b>	200.000,00 EUR	"SPOREDNI PODULOŽAK" vezano uz B 79 (1.1)
1.2	Vidi glavni poduložak 2793 K.O.Split		
<b>1. Na suvlasnički dio: 79 (38/9441)</b>			
1.1	Pred. 22. ožujka 2010. Z-2563/10  Na teret 38/9441 dijela koji je suvlasnički dio povezan s poslovnim prostorom u podrumu, a na temelju rješenja ovog suda od 17. ožujka 2010. godine broj OVR-76/10, uknjižuje se prisilno pravo zalogu u iznosu od osamstošezdesetsedamtisućastodvijekuncipetlipa uz troškove postupka u iznosu od 8.670,00 kuna, u korist:  <b>MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA - PODRUČNI URED SPLIT</b>	867.102,05 KN	
1.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine opisane pod st. 2.		
<b>1. Na suvlasnički dio: 79 (38/9441)</b>			
1.1	Pred. 3. svibnja 2011 Z-5082/11  Na teret 38/9441 dijela koji je povezan sa cjelinom poslovnog prostora u podrumu objekta " C " ulaz - I, a na temelju Rješenja ovog suda od 18. travnja 2011. godine br. OVR-305/11, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od:  - 15.275,11 kuna s zateznim kamatama koje na navedeni iznos teku od 3. srpnja 2008. godine;  - 1.906,56 kuna s zateznim kamatama koje na navedeni iznos teku od 15. travnja 2009. godine;  - 2.970,00 kuna s zateznim kamtama koje je na navedeni iznos teku od 8. lipnja 2010. godine, te radi osiguranja troškova predlagatelja osiguranja u iznosu od 1.730,00 kuna, u korist:  <b>OTVORENI MEDIJ D.O.O., OIB: 80676061196, SPLIT, HRVATSKE MORNARICE 7</b>		
1.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine pod st. 3.1 pod Z-5082/11.		
<b>1. Na suvlasnički dio: 135 (44/9441)</b>			
1.1	<b>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO</b>  Pred. 13. ožujka 2007. Z-3983/07 Na teret 44/9441 dijela koji je suvlasnički dio povezan s poslovnim prostorom u podrumu, na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br.ES 210/07-1 od 07.03.2007.g. koji se nalazi u zbirci isprava ovog suda pod br.Z-3982/07, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od dvjestotisućaeura u kunsjoj protuvrijednosti sa nuzgredicama, u korist:  <b>B2 KAPITAL D.O.O. , OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB</b>	200.000,00 EUR	"GLAVNI PODULOŽAK" vezano uz B 135 (2.1)
1.2	Vidi sporedne poduloške 697, 2055 i Z.U.14572, Z.U.16314 K.O.Split		
<b>1. Na suvlasnički dio: 135 (44/9441)</b>			



## POSEBNI IZVADAK

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Pred. 22. ožujka 2010. Z-2563/10  Na teret 44/9441 dijela koji je suvlasnički dio povezan s poslovnim prostorom u podrumu, a na temelju rješenja ovog suda od 17. ožujka 2010. godine broj OVR-76/10, uknjižuje se prisilno pravo zalogu u iznosu od osamstošezdesetsedamtisućastodvijekunepetlipa uz troškove postupka u iznosu od 8.670,00 kuna, u korist: <b>MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA - PODRUČNI URED SPLIT</b>	867.102,05 KN	
1.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine opisane pod st. 2.		
<b>1. Na suvlasnički dio: 135 (44/9441)</b>			
1.1	Pred. 3. svibnja 2011 Z-5082/11  Na teret 44/9441 dijela koji je povezan sa cjelinom poslovnog prostora u podrumu objekta " C " ulaz - I, a na temelju Rješenja ovog suda od 18. travnja 2011. godine br. OVR-305/11, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od:  - 15.275,11 kuna s zateznim kamatama koje na navedeni iznos teku od 3. srpnja 2008. godine;  - 1.906,56 kuna s zateznim kamatama koje na navedeni iznos teku od 15. travnja 2009. godine;  - 2.970,00 kuna s zateznim kamtama koje je na navedeni iznos teku od 8. lipnja 2010. godine, te osiguranja troškova predlagatelja osiguranja u iznosu od 1.730,00 kuna, u korist: <b>OTVORENI MEDIJ D.O.O., OIB: 80676061196, SPLIT, HRVATSKE MORNARICE 7</b>		
1.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine pod st. 3.1 pod Z-5082/11.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.07.2018.

**ODVJETNICA**  
Marija Jerončić Mandić  
Lička 23, 21000 Split  
Tel. 021/485-208, Fax. 021/485-212

7 - 16593/18

**OPĆINSKI SUD U SPLITU**  
**Z.K. ODJEL**  
**- primijeno -**  
neposredno poštom  
16-07-2018  
oblično / preporučeno / na pošti  
dana \_\_\_\_\_ sa \_\_\_\_\_ priloga  
u primj. \_\_\_\_\_ taksu \_\_\_\_\_ kuna.

**Predlagatelj:** **PIKO TEHNIKA d.o.o. u stečaju, OIB: 53346071454,**  
**Iz Splita, Put Duilova 10 B,** zastupan po stečajnom upravitelju  
Bože Guvo, a ovaj po pun. Mariji Jerončić Mandić, odv. u Splitu

**Predloženik:** **ECOSYS d.o.o., OIB: 21014221606**

### **PRIJEDLOG**

Radi uknjižbe

Nad predlagateljem je otvoren stečajni postupak rješenjem Trgovačkog suda u Splitu posl.br. St 339/18 od 3.7.2018. godine o čemu je obaviješten zemljišno knjižni odjel podneskom posl.br. Z - 25801/18.

Dokaz: uvid u spis ZK odjela Split br. Z - 25801/18.

Predlagatelj i predloženik su dana 9. studenog 2016. godine sklopili ugovor o pripajanju kojim je društvo ECOSYS d.o.o. iz Splita, OIB: 21014221606 pripojeno društvu PIKO TEHNIKA d.o.o. iz Splita, OIB: 53346071454.

Člankom 4. citiranog ugovora predlagatelj PIKO TEHNIKA d.o.o. stekao je cjelokupnu imovinu pripojenog društva. Imovina pripojenog društva (predloženika) prešla je na društvo preuzimatelja (predlagatelja) upisom pripajanja u sudski registar.

Preuzimanjem cjelokupne imovine pripojenog društva PIKO TEHNIKA d.o.o. stekla je pravo vlasništva na nekretninama upisanim u zk.ul. 16226 K.O. Split, i to z.k.čest. br. 1830/5, u naravi nekretnine označene kao:

- 48/9441 dijela č.zem. 1830/5 koji je povezan s cjelinom poslovnog prostora u podrumu objekta „C“, ulaz I. anagrafske oznake Put Dullova 10 B, orijentacije istok, površine 47,85 m2, etažno vlasništvo E 63, upisan u poduložak br. 697;

- 38/9441 dijela č.zem. 1830/5 koji je povezan s cjelinom poslovnog prostora u podrumu objekta „C“, ulaz I. anagrafske oznake Put Dullova 10 B, orijentacije istok, površine 38/00 m2, s ulazom s istočne strane objekta „C“, upisano u poduložak br. 2055;

- 44/9441 dijela č.zem. 1830/5 koji je povezan s cjelinom poslovnog prostora u podrumu objekta „C“, ulaz I. anagrafske oznake Put Dullova 10 B, orijentacije jug – istok, površine 44,30 m2, upisan u poduložak br. 2793.

Slijedom svega navedenog predlaže se da sud donese rješenje kojim se dopušta uknjižba prava vlasništva na društvo PIKO TEHNIKA d.o.o. u stečaju uz istodoban izbris s imena predloženika.

U Splitu, 13. srpnja 2018.

Predlagatelj po punomoćnici:

**ODVJETNICA**

**MARIJA JERONČIĆ MANDIĆ**

Lička 23, 21000 SPLIT

tel. 021/485-208; fax: 485-212

Prilozi:

- punomoć
- ugovor o pripajanju od 9.11.2016.
- povijesni izvadak iz sudskog registra

**PIKO TEHNIKA d.o.o.**, Put Duilova 10b, Split, oib 53346071454, kao zakupodavac, s jedne strane,  
**ASTRACIA d.o.o.**, Put Duilova 10b, Split, oib 10814330506, kao zakupoprimac, s druge strane

Dana 01.01.2017. god., u Splitu, zaključuju slijedeći :

## UGOVOR O ZAKUPU

### Članak 1.

Stranke suglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora, zakup poslovnog prostora, u ulici Put Duilova 10b u Splitu, na površini od **60 m<sup>2</sup>**.

Ugovor se sklapa na period od **01.01.2017. do 31.10.2027.**

### Članak 2.

Poslovni prostor pobliže opisan u čl.1.(jedan) ovog Ugovora, zakupodavac daje u zakup zakupoprimcu radi obavljanja dopuštene poslovne djelatnosti –projektiranje u građevinarstvu.

### Članak 3.

Za korištenje poslovnog prostora pobliže opisanog u čl.1. ovog Ugovora, zakupoprimac se obvezuje plaćati zakupodavcu **mjesečnu zakupninu u iznosu od 1500,00**.

### Članak 4.

Zakupodavac se obvezuje prostor, pobliže opisan u čl.1.(jedan) ovog Ugovora, predati na slobodno raspolaganje zakupoprimcu na dan zaključenja ovog Ugovora.

### Članak 5.

Zakupoprimac se obvezuje da će zakupljeni poslovni prostor koristiti sukladno ugovorenoj poslovnoj djelatnosti, a posebno se obvezuje isti koristiti i održavati u ispravnom stanju, s pažnjom dobrog gospodara, a po isteku vremena zakupa vratiti ga zakupodavcu u stanju u kakvom ga je i primio, uzimajući u obzir promjene nastale redovitom uporabom istog.

### Članak 6.

Zakupodavac se obvezuje snositi sve troškove u svezi korištenja zakupljenog prostora, kao npr. trošak struje, vode, komunalija i slično.

### Članak 7.

Stranke su suglasne da odredbe ovog Ugovora predstavljaju njihovu pravu volju, pa ga u znak suglasnosti i prihvatanja svih prava i obveza koje iz istog proizlaze, vlastoručno potpisuju.

ZAKUPODAVAC:  
PIKO TEHNIKA d.o.o.

PIKO TEHNIKA  
d.o.o.

ASTRACIA d.o.o.  
Split  
ZAKUPOPRIMAC:  
ASTRACIA d.o.o.

*[Signature]*